**天津市河北区建昌道街诗景凤苑小区违规建立养老院**

**上访举报材料**

尊敬的天津市政府领导：您好！

我们是中铁国际城三期诗景凤苑小区的居民业主，关于开发商中铁建国际城（天津）、中铁建（天津）物业和天津市河北区民政局等相关部门对诗景凤苑小区配建二（1628.58平方米）及配建三（339.81平方米）进行改造并建立养老院一事进行集体申诉：

1. 要求出具与养老院建立相关的所有手续和证明，并公示。

2、开发商在销售之初，承诺小区为封闭小区，确实写入合同，配建仅为小区业主服务，未将该不利因素（建立对外经营的养老院）告知业主。

3、配建2设施仅包括小区3号楼和4号楼中间部分，不包括3号楼和4号楼的1至3层，但3号楼和4号楼的1-3层现已在他们要建的养老院的划定范围内。

4、配建设施的建筑成本及用地成本均已分摊在可售面积内，配建设施应为小区所有居民共有。

5、该养老院标注为公益性项目，但该项目由河北区民政局委托乙方华润置地（天津）有限公司进行改造和经营，且合同明确乙方自主管理、自主经营、自负盈亏，其已为商业行为。

6、楼房改造过程中，已严重损害3号楼和4号楼的内部主体结构，例如，已拆除4号楼部分房屋的部分墙体，大量钢筋外漏，是否已经破坏了两座楼的主体不得而知，造成极大安全隐患。业主诉求：恢复主体原承重原貌，并请相关安全部门做出安全鉴定。

7、该养老院位于小区内部，老人入住后将会大量占用小区公共资源，且老人的疾病、离世及丧葬礼仪等因素势必严重影响小区日常生活，同时，来往的探望人员也会严重影响小区现有秩序，另外有些老人只是智障有行为能力，外出在小区内做出不当和过激行为，后果不堪设想。

8、由于配建设施并未服务业主，且挪为它用，严重影响小区整体品质，业主的房屋价值受到严重损坏。

9、河北区民政局未经小区居民业主同意，将小区配套设施委托华润置地（天津）有限公司进行改造并经营养老院，现已引起全体业主普遍担心，极容易产生群体事件。业主们坚决要求小区红线以内不得建设任何形式的养老院，让“封闭小区”实至名归。

致谢

天津市政府领导

上访举报人：天津市河北区诗景凤苑小区业主

2019年09月09日